



# DERNIERE CHANCE !!!

Devenir propriétaire à Hannut avec des revenus modestes !

## MISE EN VENTE DU DERNIER APPARTEMENT NEUF ET BASSE ENERGIE A 132.000€



Le projet de l'ASBL Collectif Logement, active depuis plus de 25 ans dans le logement et l'insertion sociale, consiste en la **construction et en la vente de 3 logements 3 chambres**, quasi **passifs** dans le centre-ville de **Hannut**. 2 des 3 appartements sont déjà vendus. **Le dernier appartement est estimé à 210.000€ mais mis en vente à 132.000€** selon un mécanisme appelé le **droit de superficie** qui limite le droit de propriété a une durée de 50 ans. Pour bien le comprendre, il ne doit pas être comparé à un achat traditionnel mais plutôt au coût lié au marché locatif à vie. Plus d'infos sur demande.

**Appartement neuf – centre-ville – 1<sup>er</sup> étage - 3 chambres – Très peu énergivore – 85m<sup>2</sup>- emplacement parking personnalisé – accès Personne à Mobilité Réduite – double vitrage – récupération eau de pluie – VMC – chauffage central – salle de bain – parlophone. Mais aussi... un coût nettement inférieur au prix du marché, droits d'enregistrement à 2% (au lieu des 12,5%), pas besoin d'acheter un terrain, droits de succession quasi nuls,...**

Pour prétendre à ce logement, le candidat ne peut avoir bénéficié, seul ou avec son conjoint, d'un **revenu imposable globalement supérieur à 34.200€**.

Différents critères de sélection – Une attention sera portée aux **familles monoparentales**.

**N'ayez pas peur, il n'y a pas d'entourloupe. Au contraire, il s'agit d'une occasion unique de pouvoir accéder à la propriété avec des revenus modestes !**

### **Demande d'informations par mail :**

**Collectif Logement ASBL**

Contact : Benoît Boucquiau – Chargé de projet

Rue Zénobe Gramme 42 Hannut 4280

[superficie@collectiflogement.be](mailto:superficie@collectiflogement.be)

[www.collectiflogement.be](http://www.collectiflogement.be)